

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”) ile bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Diğer Husus

Grup’un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 16 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.



Building a better  
working world

#### 4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b><i>Enflasyon muhasebesinin uygulanması</i></b>	
<p>2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,</li><li>Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,</li><li>TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,</li><li>Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>



Building a better  
working world

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b><i>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</i></b>	
<p>Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "Finans sektörü faaliyetleri hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu sırasıyla toplam 12.235.149.557 ve 18.457.345.537 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.4 ve 24 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve portföy yönetim komisyon gelirleri gibi çeşitli kanallardan elde edilmesi, Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Grup yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'lere ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik.</li><li>• Grup'un hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve işleyiş etkinliğini değerlendirilmiş ve test edilmiştir.</li><li>• Denetime konu hasılat tutarını oluşturan menkul kıymet satış gelirleri ve aracılık, portföy yönetimi gibi hizmet gelirleri işlemlerinin tamlığını kontrol ederek söz konusu işlemler içerisinde seçilen örneklem kümesi dahilinde gelir tutarının işlem bazında uygun olarak muhasebeleştirildiğini ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test ettik.</li><li>• Üzerinden aracılık komisyonlarının hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin üçüncü taraf bilgileri ile tutarlılığını kontrol ettik.</li></ul>

## 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



**Building a better  
working world**

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



**Building a better  
working world**

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Özdemir'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM  
Sorumlu Denetçi

30 Ocak 2025  
İstanbul, Türkiye

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b>	<b>7-67</b>



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2024	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2023
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>17.459.178.329</b>	<b>22.103.458.218</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	10.538.206.610	14.091.346.233
Finansal yatırımlar	7	85.496.129	177.774.882
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		9.263.898	119.023.722
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		51.313.899	15.453.748
- İfâ edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		24.918.332	43.297.412
Ticari alacaklar	10	5.523.120.326	5.896.091.674
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	29	284.508.335	270.952.458
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		5.238.611.991	5.625.139.216
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	11	240.422.364	205.720.682
- Finans sektörü faaliyetleri ilişkili taraflardan alacaklar	29	195.298.569	131.422.447
- Finans sektörü faaliyetleri ilişkili olmayan taraflardan alacaklar		45.123.795	74.298.235
Diğer alacaklar	12	987.188.837	1.673.863.808
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		987.188.837	1.673.863.808
Türev araçlar	17	24.025.464	810.361
Peşin ödenmiş giderler	20	54.788.025	49.639.075
- İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler	29	31.846.766	1.437.861
- İlişkili olmayan taraflardan peşin ödenmiş giderler		22.941.259	48.201.214
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	23	109.137	157.571
Diğer dönen varlıklar		5.821.437	8.053.932
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		5.821.437	8.053.932
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>17.459.178.329</b>	<b>22.103.458.218</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	7	461.717.813	456.163.756
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		461.717.813	456.163.756
- İfâ edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar			
Maddi duran varlıklar	13	237.225.586	191.262.725
Kullanım hakkı varlıkları	14	31.083.039	9.775.744
Maddi olmayan duran varlıklar	15	179.818.071	165.094.897
Ertelenmiş vergi varlığı	23	135.773.387	170.051.184
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>1.045.617.896</b>	<b>992.348.306</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>18.504.796.225</b>	<b>23.095.806.524</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2024	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2023
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>8.428.527.314</b>	<b>15.319.023.103</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	9	4.032.063.200	10.149.610.380
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar		42.660.979	78.559.952
- Banka kredileri		14.824.329	72.189.386
- Kiralama işlemlerinden borçlar		27.836.650	6.370.566
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	9	3.989.402.221	10.071.050.428
- Kiralama işlemlerinden borçlar		1.337.976	-
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar		3.988.064.245	10.071.050.428
Ticari borçlar	10	3.069.946.231	3.435.355.097
- İlişkili taraflara ticari borçlar	29	384.923.209	357.358.262
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		2.685.023.022	3.077.996.835
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	35.662.198	47.343.156
Diğer borçlar	12	499.880.393	481.080.743
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		499.880.393	481.080.743
Türev araçlar	17	-	8.923.949
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	285.533.716	545.359.847
Kısa vadeli karşılıklar		311.984.481	349.130.781
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	18	299.915.866	331.791.901
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	12.068.615	17.338.880
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	193.457.095	302.219.150
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>8.428.527.314</b>	<b>15.319.023.103</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>53.011.358</b>	<b>105.635.597</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	9	1.435.326	1.561.094
- İlişkili taraflara uzun vadeli kiralama borçları	29	164.751	1.561.094
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar		1.270.575	-
Uzun vadeli karşılıklar		51.576.032	104.074.503
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	51.576.032	104.074.503
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>53.011.358</b>	<b>105.635.597</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>8.481.538.672</b>	<b>15.424.658.700</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	22	98.918.083	98.918.083
Sermaye düzeltmesi farkları	22	3.627.020.757	3.627.020.757
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		4.050.831	4.495.526
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		4.050.831	4.495.526
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(54.207.286)	(44.526.844)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(54.207.286)	(44.526.844)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	2.766.341.790	2.740.708.484
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	22	828.180.277	(1.364.017.245)
Net dönem karı/(zararı)		2.516.043.773	2.480.369.932
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>9.786.348.225</b>	<b>7.542.968.693</b>
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>22</b>	<b>236.909.328</b>	<b>128.179.131</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>10.023.257.553</b>	<b>7.671.147.824</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>18.504.796.225</b>	<b>23.095.806.524</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	(Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak – 31 Aralık 2024	(Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	24	12.235.149.557	18.457.345.537
Satışların maliyeti (-)	24	(8.551.277.564)	(13.399.932.083)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kâr</b>		<b>3.683.871.993</b>	<b>5.057.413.454</b>
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	25	1.960.744.928	1.540.617.662
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	25	(70.611.632)	(39.936.267)
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kâr</b>		<b>1.890.133.296</b>	<b>1.500.681.395</b>
<b>Brüt kâr</b>		<b>5.574.005.289</b>	<b>6.558.094.849</b>
Genel yönetim giderleri (-)	26	(2.040.912.698)	(1.834.276.579)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	26	(917.516.318)	(1.112.075.209)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	8.188.508.489	8.062.113.172
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(3.327.709.937)	(4.148.210.020)
<b>Esas faaliyet kârı</b>		<b>7.476.374.825</b>	<b>7.525.646.213</b>
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	30	(2.608.857.804)	(2.766.214.405)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>4.867.517.021</b>	<b>4.759.431.808</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri /(gideri)</b>		<b>(2.200.734.810)</b>	<b>(2.195.850.126)</b>
- Dönem vergi geliri/(gideri)	23	(2.162.042.579)	(2.391.671.117)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	23	(38.692.231)	195.820.991
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>2.666.782.211</b>	<b>2.563.581.682</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>2.666.782.211</b>	<b>2.563.581.682</b>
<b>Dönem karının dağılımı</b>		<b>2.666.782.211</b>	<b>2.563.581.682</b>
Kontrol gücü olmayan paylar	22	150.738.438	83.211.750
Ana ortaklık payları		2.516.043.773	2.480.369.932
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (Kırs)</b>		<b>26,96</b>	<b>25,92</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık	31 Aralık
	2024	2023
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>		
<b>Dönem karı</b>	<b>2.666.782.211</b>	<b>2.563.581.682</b>
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(9.855.651)</b>	<b>(9.102.492)</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) / kazançları	18 (14.079.501)	(12.987.500)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	4.223.850	3.885.008
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) / kazançları (gelir) / gider, vergi etkisi	4.223.850	3.885.008
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>(444.695)</b>	<b>(601.291)</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar ve/veya sınıflandırma kazançları kayıpları	(635.279)	(858.987)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	190.584	257.696
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı (gelir) / gider, vergi etkisi	190.584	257.696
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	<b>(10.300.346)</b>	<b>(9.703.783)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>2.656.481.865</b>	<b>2.553.877.899</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	22 150.563.229	83.232.789
Ana ortaklık payları	2.505.918.636	2.470.645.110
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç Toplam kapsamlı gelir (Krş)	31 26,86	25,82

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş	Sermaye düzeltme	Kar veya zararda	Kar veya zararda	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü	Özkaynaklar			
			yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlar kaynaklanan	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler			Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar
Dipnot	sermaye	farkları	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançlar/(kayıplar)	kazançlar/(kayıplar)								
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>98.918.083</b>	<b>3.627.020.757</b>	<b>5.096.817</b>	-	(35.403.313)	2.686.445.946	(2.044.522.921)	1.221.427.657	5.558.983.026	123.473.368	5.682.456.394	
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.221.427.657	(1.221.427.657)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	(601.291)	-	(9.123.531)	-	-	2.480.369.932	2.470.645.110	83.232.789	2.553.877.899	
- Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	2.480.369.932	2.480.369.932	83.211.750	2.563.581.682	
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	(601.291)	-	(9.123.531)	-	-	-	(9.724.822)	21.039	(9.703.783)	
Kar payları	22	-	-	-	-	54.262.538	(540.921.981)	-	(486.659.443)	(78.527.026)	(565.186.469)	
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>22</b>	<b>98.918.083</b>	<b>3.627.020.757</b>	<b>4.495.526</b>	<b>-</b>	<b>(44.526.844)</b>	<b>2.740.708.484</b>	<b>(1.364.017.245)</b>	<b>2.480.369.932</b>	<b>7.542.968.693</b>	<b>128.179.131</b>	<b>7.671.147.824</b>
<b>1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>22</b>	<b>98.918.083</b>	<b>3.627.020.757</b>	<b>4.495.526</b>	<b>-</b>	<b>(44.526.844)</b>	<b>2.740.708.484</b>	<b>(1.364.017.245)</b>	<b>2.480.369.932</b>	<b>7.542.968.693</b>	<b>128.179.131</b>	<b>7.671.147.824</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.480.369.932	(2.480.369.932)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	(444.695)	-	(9.680.442)	-	-	2.516.043.773	2.505.918.636	150.563.229	2.656.481.865	
- Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	2.516.043.773	2.516.043.773	150.738.438	2.666.782.211	
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	(444.695)	-	(9.680.442)	-	-	-	(10.125.137)	(175.209)	(10.300.346)	
Kar payları	22	-	-	-	-	25.633.306	(288.172.410)	-	(262.539.104)	(41.833.032)	(304.372.136)	
<b>31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>22</b>	<b>98.918.083</b>	<b>3.627.020.757</b>	<b>4.050.831</b>	<b>-</b>	<b>(54.207.286)</b>	<b>2.766.341.790</b>	<b>828.180.277</b>	<b>2.516.043.773</b>	<b>9.786.348.225</b>	<b>236.909.328</b>	<b>10.023.257.553</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak - 31 Aralık 2024	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>8.412.818.018</b>	<b>11.673.139.389</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>2.666.782.211</b>	<b>2.563.581.682</b>
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(743.257.664)</b>	<b>(1.587.264.190)</b>
Amortisman ve ifta gideri ile ilgili düzeltmeler	26	173.610.828	170.366.008
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		316.192.412	341.616.559
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		377.305.593	267.780.789
- Davaya ve/veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	16	59.315	(757.245)
- Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(61.172.496)	74.593.015
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(4.599.039.115)	(3.625.960.430)
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(7.533.953.612)	(7.285.711.765)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	28	2.934.914.497	3.659.751.335
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	23	2.200.734.810	2.195.850.126
Kar payı geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	27	(112.300.919)	(114.125.228)
Parasal kazanç / kayıp		1.277.544.320	(555.011.225)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>644.759.401</b>	<b>4.553.676.581</b>
Finansal yatırımlardaki artış / azalış	7	86.089.417	3.636.357.244
Ticari alacaklardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		408.804.432	3.675.930.380
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış / azalış	29	(13.555.877)	(176.445.125)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış / azalış		422.360.309	3.852.375.505
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarda artış / azalış	11	(34.701.682)	(23.943.423)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		686.674.971	763.679.941
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki artış / azalış		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış / azalış	12	686.674.971	763.679.941
Türev varlıklardaki artış / azalış	17	(23.215.103)	7.512.788
Pesin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	20	(5.148.950)	4.180.687
Ticari borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler	10	(365.408.866)	(3.175.162.660)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış / azalış		27.564.948	(325.755.653)
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış / azalış		(392.973.814)	(2.849.407.007)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / azalış	19	(11.680.958)	(4.033.745)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		18.799.650	(347.920.308)
- İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış		-	-
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	17	18.799.650	(347.920.308)
Türev yükümlülüklerdeki artış / azalış		(8.923.949)	7.633.041
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(106.529.561)	9.442.636
- Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış / azalış		2.232.495	(7.442.232)
- Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış / azalış		(108.762.056)	16.884.868
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>2.568.283.948</b>	<b>5.529.994.073</b>
Alınan temettütlər	27	112.300.919	114.125.228
Alınan faiz		7.389.538.572	7.182.829.560
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında ödemeler	18	(326.468.494)	(71.186.227)
Ödenen vergiler		(2.131.566.410)	(1.902.786.713)
Diğer Nakit giriş/çıkışları		800.729.483	820.163.468
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(199.679.019)</b>	<b>(167.440.264)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		444.278	55.743
- Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	13	444.278	55.743
- Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	15	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(200.123.297)	(167.496.007)
- Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(103.508.987)	(72.537.100)
- Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(96.614.310)	(94.958.907)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(7.258.715.407)</b>	<b>(4.619.497.315)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		34.236.619.668	13.647.525.304
- Kredilerden nakit girişleri		461.800.000	1.502.804.138
- İhraç edilen borçlanma araçlarından nakit girişleri		13.436.107.994	10.157.146.126
- Diğer Finansman Araçlarından Nakit Girişleri		20.338.711.674	1.987.575.040
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(38.235.815.114)	(14.006.425.693)
- Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(514.654.308)	(1.726.473.626)
- İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden nakit çıkışları		(13.311.030.228)	(12.279.952.067)
- Diğer Finansman Araçlarından Nakit Çıkışları		(24.410.130.578)	-
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerinden nakit çıkışları	9	(26.778.441)	(11.360.836)
Ödenen temettütlər	22	(304.372.136)	(565.186.469)
Ödenen faiz		(2.928.369.384)	(3.684.049.621)
<b>Yabancı para çevirim farkları ve parasal kayıp / kazanç etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış) (A+B+C)</b>		<b>954.423.592</b>	<b>6.886.201.810</b>
<b>D. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp</b>		<b>(3.878.489.275)</b>	<b>(6.669.132.961)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C+D)</b>	<b>6</b>	<b>(2.924.065.683)</b>	<b>217.068.849</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>12.069.880.815</b>	<b>11.852.811.966</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>6</b>	<b>9.145.815.132</b>	<b>12.069.880.815</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket" veya bağlı ortaklığı ile birlikte bu konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır), Finanscorp Finansman Yatırım Anonim Şirketi unvanıyla, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, her türlü sermaye piyasası araçları ile ilgili, sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetler ile ilgili olarak her türlü işlem ve sözleşmeler yapmak ve aracılık faaliyetlerinde bulunmak üzere 8 Eylül 1989 tarihinde kurulmuş ve kuruluş 15 Eylül 1989 tarih ve 2358 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 1996 yılında Şirket hisselerinin %99,6'sı Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi ("Banka")'ne devredilmiştir. Şirket'in unvanı 9 Eylül 1996 tarihinde Yapı Kredi Yatırım Anonim Şirketi, 5 Ekim 1998 tarihinde ise Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in ana ortağı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., nihai ortağı Koç Grubu'dur. Ana Ortaklık Banka'nın halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BIST") işlem görmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı %38,83'tür (31 Aralık 2023 - %38,83). Ana Ortaklık Banka'nın sermayesinin kalan %61,17'sinin, %40,95'lik kısmı Koç Grubu'nun yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ("KFH")'ye, %20,22'si Koç Holding A.Ş.'ye aittir.

Şirket'in ana sermayedarı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin %57,4 oranındaki hisseleri 28 Eylül 2005 tarihinde Çukurova Holding A.Ş., çeşitli Çukurova Grubu Şirketleri ve Mehmet Emin Karamehmet ile Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ("KFH"), Koçbank N.V. ve Koçbank A.Ş. arasında imzalanan Hisse Alım Sözleşmesine istinaden satılmıştır. Bu sözleşme çerçevesinde KFH dolaylı olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin %57,4 oranında hissesine sahip olmuştur.

Şirket'in 29 Aralık 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Türk Ticaret Kanunu'nun 136. ve diğer hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddelerine dayanarak ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 34. maddesine istinaden SPK'nın 15 Aralık 2006 tarihli ve B.02.1.SPK.0.16-1955 sayılı izniyle, Koç Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde Şirket tarafından devir alınmak suretiyle birleşmesine ve birleşme sözleşmesinin onaylanmasına karar verilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Şirket'in 29 Aralık 2006 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararının ve birleşme sözleşmesinin 12 Ocak 2007 tarihinde tescil edildiğini 16 Ocak 2007 tarih ve 6724 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan etmiştir.

5 Şubat 2020'de yapılan hisse devir anlaşmasıyla KFH'nin ana ortak Banka'daki sermaye payı %40,95; UniCredit S.P.A'nın ise %31,93 olarak belirlenmiş olup Koç Holding A.Ş. ("Koç Grubu") ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına ulaşarak Banka'da hakim ortak konumuna geçmiştir.

Bununla birlikte UCG, 13 Şubat 2020 tarihinde Ana Ortaklık Banka'daki %11,93'lük hissesini kurumsal yatırımcılara satmıştır. Bunun sonucunda UCG, Ana Ortaklık Banka'da doğrudan %20,00 hisse oranına sahip olmuştur.

2021 yılında UCG, Ana Ortaklık Banka'daki hisselerinin %2,00'lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00'lik hisselerin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UniCredit tarafından satışı planlanan Ana Ortaklık Banka payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Ocak 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Holding A.Ş.'nin hisse oranı %9,02'den %27,02'ye yükselmiştir. 28 Temmuz 2023 tarihinde, Koç Holding A.Ş., Banka'daki %6,81'lik hissesini borsa dışında kurumsal yatırımcılara satmış olup, Koç Holding A.Ş.'nin Banka'daki hisse oranı satış sonrası %20,22 olmuştur.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in ana faaliyet alanı mevduat toplamak ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak kaydıyla ödünç para vermeye müncer olmamak üzere, aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktır.

- a) Sermaye piyasası araçlarının Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımını yapmak,
- b) Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK" veya "Kurul") düzenlemeleri çerçevesinde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetkisi çerçevesinde; aşağıdaki faaliyetlerde bulunmak,
  - İşlem aracılığı faaliyeti (Yurt içinde ve Yurt dışında)
    - Paylar
    - Diğer menkul kıymetler
    - Paya dayalı türev araçları
    - Pay endekslerine dayalı türev araçları
    - Diğer türev araçları
  - Portföy Aracılığı Faaliyeti (Yurt içinde)
    - Paylar
    - Diğer menkul kıymetler
    - Kaldıraçlı alım satım işlemler
    - Paya dayalı türev araçları
    - Pay endekslerine dayalı türev araçları
    - Diğer türev araçları
  - Yatırım danışmanlığı faaliyeti
  - Halka arza aracılık faaliyeti
  - Aracılık yüklenimi
  - En iyi gayret aracılığı
  - Sınırlı saklama hizmeti
- c) Menkul kıymetler borsalarına üye olarak, borsa işlemlerinde bulunmak,
- d) Menkul kıymetlerin geri alım ve satım taahhüdü ile alım satımı,
- e) Müşterilerin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödenmesi ile yeni bedelsiz pay alma haklarını kullanmak,
- f) Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi.

Grup'un kurucusu olduğu 92 adet (31 Aralık 2023: 87) yatırım fonu mevcuttur. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 337'dir (31 Aralık 2023: 345).

Şirket'in merkezi, Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok, D: 21-22-23-24-25-27 Levent-Beşiktaş / İstanbul'dur.



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

#### **Bağlı ortaklık;**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığının detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2024 sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2023 sermayedeki pay oranı	Faaliyet konusu
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. (Bağlı ortaklık)	%87,32	%87,32	Portföy yönetimi

Şirket'in ana hissedarı olduğu ve üzerinde kontrol hakkı bulunan bağlı ortaklığı Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Yapı Kredi Portföy" veya "bağlı ortaklık"), tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Koç Portföy Yönetimi A.Ş. 29 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'yi tüm hak ve yükümlülükleriyle beraber devralmış ve alınan Yönetim Kurulu kararı ile unvanını Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirmiştir. Söz konusu işleme istinaden Şirket'in bağlı ortaklığının sermaye yapısındaki payı %87,32 (31 Aralık 2023: %87,32) olmuştur.

Bağlı ortaklığın ana faaliyet alanı, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel fonların yönetimi ile müşterisi olan firmalar, bireyler ve vakıflar için "Özel Portföy Yönetimi" ("ÖPY") ve yatırım danışmanlığı hizmeti vermektir.

#### **Konsolide finansal tabloların onaylanması:**

31 Aralık 2024 tarihi ve bu tarihte sona eren yıla ait hazırlanan konsolide finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 30 Ocak 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar ise, Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu KGGK tarafından yayımlanan TFRS'ye uygun olarak arz edebilmek için Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

Grup'un konsolide finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

##### 2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son verilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") Standart'ının uygulanıp uygulanmamasına ilişkin açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,4438
31 Aralık 2022	1128,45	2,3790

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla tutan bir işletme satın alma gücünü kaybeder ve parasal yükümlülüklerin parasal varlıklardan fazla olması, varlık ve yükümlülüklerin bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazandırır. Net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosuna net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları) kalemi olarak dahil edilir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen özkaynak araçları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Kontrol gücü olmayan paylar tutarı, endekslenmiş finansal tablolar üzerinden yeniden hesaplanmıştır.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### 2.1.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### 2.1.4 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### 2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

##### 2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- **TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları**

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

##### iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- **UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayımlanmıştır:

- *UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

- *UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrikli Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrikli Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### • UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

- **UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### 2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

#### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### (a) Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığı ve iştirakinin detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	31 Aralık 2024 sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2023 sermayedeki pay oranı	Faaliyet konusu
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. (Bağlı ortaklık)	%87,32	%87,32	Portföy yönetimi

###### **Bağlı ortaklık**

Şirket'in ana hissedarı olduğu ve üzerinde kontrol hakkı bulunan bağlı ortaklığı Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Yapı Kredi Portföy" veya "bağlı ortaklık"), tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Koç Portföy Yönetimi A.Ş. 29 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'yi tüm hak ve yükümlülükleriyle beraber devralmış ve alınan Yönetim Kurulu kararı ile unvanını Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirmiştir. Söz konusu işleme istinaden Şirket'in bağlı ortaklığının yeni sermaye yapısındaki payı %87,32 (31 Aralık 2023: %87,32) olmuştur.

Bağlı ortaklığın ana faaliyet alanı, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel fonların yönetimi ile müşterisi olan firmalar, bireyler ve vakıflar için "Özel Portföy Yönetimi" ("ÖPY") ve yatırım danışmanlığı hizmeti vermektir.

Bağlı ortaklığın bilançosu ve gelir gider tablosu tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklığın taşınan değeri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

Bağlı ortaklığın net varlıklarındaki ve faaliyet sonuçlarındaki azınlık payına sahip hissedarların payları; "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak sınıflandırılmıştır. Şirket ile bağlı ortaklık arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Bağlı ortaklık, operasyonlar üzerindeki kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından hariç tutulacaktır.

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmektedir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### (b) Hasılatın tanınması

##### (i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

##### (ii) Faiz gelir ve gideri ile kar payı gelirleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Takasbank Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen kar payı gelirleri, hissedarların kar payı alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

##### (c) Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

##### (d) Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş "Piyasa Riski Politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### (i) Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup'ta "Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar / zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

##### (ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve kar payı gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### (iii) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "iskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

##### (iv) Krediler ve diğer alacaklar

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanılmaktadır.

##### (v) Geri satım sözleşmeleri

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

##### (e) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	4-5 yıl

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### (f) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Grup, mevcut kullanılan sistemlerini geliştirmek üzere bilgi işlemleri bazında proje yatırımları yapmaktadır, bu kapsamda ileride Grup'a ekonomik fayda sağlayacağı tespit edilen projeler aktifleştirilmektedir. Grup, aktifleştirilmiş ancak henüz tamamlanmamış projelerini gözden geçirmekte ve Grup'a ileride ekonomik fayda sağlamayacağı sonucuna vardığı aktif tutarını giderleştirmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar olarak sınıflanan, ancak henüz kullanıma hazır olmayan projeler üzerinden itfa payı hesaplanmamaktadır.

##### (g) Finansal varlıkların değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan özkaynağa dayalı araçlar haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### *Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü*

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi,
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi,
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün / piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme,
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi.

#### (h) Finansal yükümlülükler

##### (i) *Geri alım sözleşmeleri*

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Grup portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" veya "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Grup'un herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

##### (ii) *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

#### (i) Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### (i) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dahil edilmiştir.

##### (j) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların konsolide finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar konsolide finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır.

##### (k) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### (l) İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tablolarda, Grup'un ortakları ve Grup ile doğrudan ve / veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Koç Holding A.Ş. grup şirketleri, Grup üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### (m) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Önemli geçici farklar, dava, beklenen kredi zararları, personel prim, kıdem tazminatı ve izin karşılıklarından, Grup mülkiyetinde bulunan binalar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkları ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### (n) Çalışanlara sağlanan faydalar

*Tanımlanmış fayda planları:*

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

*Tanımlanmış katkı planları:*

Grup çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

##### (o) Sermaye ve kar payları

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan kar payları, kar payı dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek kar payı yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

##### (ö) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını, ters repo işlemlerinden alacakları ve menkul kıymet yatırım fonlarını dikkate almıştır.

##### (p) Hisse senedi ve ihracı

Grup, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı "Hisse senedi ihraç primleri" olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir. Grup'un bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### (r) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Grup'un elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan, faaliyetleri ile nakit akımları Grup'un bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

###### (s) Türev finansal araçlar

Grup'un türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

##### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

###### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Grup bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları (Devamı)

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının gerçeğe uygun değerinin tespit edilmesi**

Grup, aktif bir piyasası olmayan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması veya benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması yoluyla hesaplamaktadır.

#### Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

### 4. İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, halka açık olmadığı için 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankalar		
- Vadeli mevduatlar	8.416.942.229	11.494.403.613
- Vadesiz mevduatlar	2.182.054.598	2.684.973.342
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	(60.790.217)	(88.030.722)
	<b>10.538.206.610</b>	<b>14.091.346.233</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduatın 2.154.531.708 TL'si (31 Aralık 2023: 3.738.802.441 TL) ilişkili bankalar ve kuruluşlardadır. İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzerlerine ilişkin (1.647.269) TL (31 Aralık 2023: (743.889) TL) beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmıştır (Dipnot 29).

Vadesiz mevduatların 1.037.960.300 TL (31 Aralık 2023: 1.838.689.783 TL) tutarındaki kısmı teminat statüsünde Grup müşterilerine ait olup, Grup'un banka hesaplarında tutulmaktadır (Dipnot 16).

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, vadeli TL mevduatların ortalama vadesi 89 gün olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %50,21'dir (31 Aralık 2023: TL mevduatların ortalama vadesi 30 gün, ağırlıklı ortalama faiz oranı %45,7'dir).

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri	10.538.206.610	14.091.346.233
Müşterilere ait nakit ve nakit benzerleri	(1.037.960.300)	(1.838.689.783)
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	60.790.217	88.030.722
Faiz tahakkukları	(415.221.395)	(270.806.357)
	<b>9.145.815.132</b>	<b>12.069.880.815</b>

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

#### Kısa vadeli finansal yatırımlar:

	31 Aralık 2024		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	11.543.100	9.263.898	9.263.898
- BİST'de işlem gören hisse senetleri	11.543.100	9.263.898	9.263.898
Gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	45.037.000	51.313.899	51.313.899
- Özel kesim tahvilleri ve bonoları	45.037.000	51.313.899	51.313.899
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen Finansal varlıklar	24.159.000	24.931.500	24.931.500
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	24.159.000	24.931.500	24.931.500
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(13.168)	(13.168)
	<b>80.739.100</b>	<b>85.496.129</b>	<b>85.496.129</b>

	31 Aralık 2023		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	183.531.557	119.023.722	119.023.722
- BİST'de işlem gören hisse senetleri	183.531.557	119.023.722	119.023.722
Gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	14.437.877	15.453.748	15.453.748
- Özel kesim tahvilleri ve bonoları	14.437.877	15.453.748	15.453.748
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen Finansal varlıklar	43.877.822	43.340.265	43.303.258
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	43.877.822	43.340.265	43.303.258
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(5.846)	(5.846)
	<b>241.847.256</b>	<b>177.811.889</b>	<b>177.774.882</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar:

	31 Aralık 2024		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	<b>124.381.484</b>	<b>461.717.813</b>	<b>461.717.813</b>
- Hisse senetleri	46.479.184	379.750.423	379.750.423
- Özel sektör tahvilleri ve bonoları	8.300.000	8.818.327	8.818.327
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	69.602.300	73.149.063	73.149.063
	<b>124.381.484</b>	<b>461.717.813</b>	<b>461.717.813</b>

	31 Aralık 2023		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	<b>119.582.517</b>	<b>456.163.756</b>	<b>456.163.756</b>
- Hisse senetleri	46.479.184	379.750.423	379.750.423
- Özel sektör tahvilleri ve bonoları	-	-	-
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	73.103.333	76.413.333	76.413.333
	<b>119.582.517</b>	<b>456.163.756</b>	<b>456.163.756</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla; itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen varlığı 24.931.500 TL'dir (31 Aralık 2023: 40.742.840 TL) (Dipnot 16).

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 aya kadar	-	-
1 ay - 3 ay	-	43.297.412
3 ay - 1 yıl	24.918.332	-
1 yıl - 5 yıl	-	-
	<b>24.918.332</b>	<b>43.297.412</b>

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>1 Ocak</b>	<b>43.297.412</b>	<b>45.911.803</b>
Dönem içindeki alımlar	24.159.000	-
Değerleme artışı/azalışı (faiz reeskontu dahil)	4.235.862	18.885.295
Dönem içinde itfa yoluyla elden çıkarılanlar (-)	(38.174.994)	-
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(13.168)	(5.846)
Parasal Kayıp	(8.585.780)	(21.493.840)
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>24.918.332</b>	<b>43.297.412</b>

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)
<b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b>				
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	352.349.473	4,38	352.349.473	4,38
Borsa İstanbul A.Ş.	24.622.389	0,08	24.622.389	0,08
Yapı Kredi Azerbaycan Ltd.	1.879.527	0,10	1.879.527	0,10
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	623.204	0,04	623.204	0,04
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım Hiz. Tic. A.Ş.	275.830	4,90	275.830	4,90
	<b>379.750.423</b>		<b>379.750.423</b>	

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup, sahibi olduğu İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ait 26.280.000 adet nominal pay senetlerini, İstanbul Takas ve Saklama Bankası'nın 2020/5692 no'lu duyurusundaki beheri nominal 2,20 TL (31 Aralık 2023: nominal 2,20 TL) teklif fiyatı ile değerlemiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup, sahibi olduğu Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait 319.422 adet nominal pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 2016/110 no'lu duyurusundaki beheri nominal 8,40 TL ( 31 Aralık 2023: 319.422 adet, nominal 8,40 TL) teklif fiyatı ile değerlemiştir.

Aktif bir piyasada oluşmuş piyasa fiyatı bulunmayan ve diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak piyasa değeri tespit edilemeyen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan hisse senetleri konsolide finansal tablolarda, en son gerçeğe uygun değer tespiti yapılan tarih itibarıyla endekslenmiş değerleri ile gösterilmiştir. Aktif piyasa fiyatı bulunmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan hisse senetleri güncel bir tarih itibarıyla bağımsız şirket değerlendirme çalışmaları bulunmadığından kalıcı değer düşüklüğü olduğuna ilişkin somut veriler bulunmamaktadır. Bu nedenle bu finansal varlıklar için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır.



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 8. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

### 9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

#### Kısa vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Takasbank Para Piyasası'na borçlar (*)	2.492.649.165	7.736.220.281
İhraç edilen bonolar	1.493.734.368	2.333.092.036
Banka kredileri (**)	14.824.329	72.189.386
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	1.680.712	1.738.111
Kiralama işlemlerinden borçlar (***)	29.174.626	6.370.566
	<b>4.032.063.200</b>	<b>10.149.610.380</b>

(\*) Takasbank Para Piyasası'na borçlar ortalama 5 gün vadeli olup, ortalama faiz oranı %48,87 (31 Aralık 2023: 14 gün ortalama vadeli, ortalama faiz oranı %43,90'dır).

(\*\*) Grup'un 14.824.329 TL banka kredisi bulunmaktadır (31 Aralık 2023 72.189.386 TL banka kredisi bulunmaktadır).

(\*\*\*) Grup'un kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçları ortalama 12 ay vadeli olup, etkin faiz oranı %24'tür (31 Aralık 2023: 12 ay, %14-24'tür). Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlardaki 29.174.626 TL ise ilişkili taraflara borçlardır (31 Aralık 2023: 6.370.566 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ihraç edilen bonoların detayı aşağıdaki gibidir:

Menkul Kıymet	Nominal Tutar	Döviz	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Basit Faiz (%)	Bileşik Faiz (%)	Faiz tipi
Bono	506.600.000	TL	27 Eylül 2024	02 Ocak 2025	46,12	58,51	Sabit
Bono	100.000.000	TL	04 Ekim 2024	02 Ocak 2025	46,32	58,82	Sabit
Bono	602.000.000	TL	09 Ekim 2024	08 Ocak 2025	46,46	58,77	Sabit
Bono	100.000.000	TL	14 Ekim 2024	08 Ocak 2025	46,61	59,00	Sabit
Bono	100.000.000	TL	23 Ekim 2024	22 Ocak 2025	46,88	58,77	Sabit
Bono	100.000.000	TL	19 Kasım 2024	19 Şubat 2025	46,75	57,32	Sabit

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ihraç edilen bonoların detayı aşağıdaki gibidir:

Menkul Kıymet	Nominal Tutar	Döviz	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Basit Faiz (%)	Bileşik Faiz (%)	Faiz tipi
Bono	286.300.000	TL	11 Ekim 2023	17 Ocak 2024	37,42	44,91	Sabit
Bono	349.400.000	TL	13 Kasım 2023	14 Şubat 2024	39,00	46,36	Sabit
Bono	300.000.000	TL	29 Kasım 2023	29 Şubat 2024	43,19	51,78	Sabit
Bono	380.650.000	TL	06 Aralık 2023	07 Mart 2024	44,34	53,15	Sabit
Bono	300.050.000	TL	13 Aralık 2023	14 Mart 2024	44,52	53,15	Sabit
Bono	100.000.000	TL	19 Aralık 2023	27 Mart 2024	44,68	52,90	Sabit

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

##### Uzun vadeli borçlanmalar:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kiralama işlemlerinden borçlar(*)	1.435.326	1.561.094
	<b>1.435.326</b>	<b>1.561.094</b>

(\*) Grup'un uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçları 1-5 yıl arası vadeli olup, etkin faiz oranı %24'dür. (31 Aralık 2023: 1-5 yıl, %14-24'tür). Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların tamamı ilişkili taraflara borçlardır.

Kiralama işlemlerinden borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2024	2023
<b>Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>7.931.660</b>	<b>18.911.248</b>
Dönem içi girişler (Dipnot 14)	55.925.138	5.377.321
Dönem içinde yapılan ödemeler	(26.778.441)	(11.360.836)
Faiz giderleri (Dipnot 28)	6.602.512	2.693.828
Parasal Kayıp Kazanç	(13.070.917)	(7.689.901)
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>30.609.952</b>	<b>7.931.660</b>

#### 10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kredili müşterilerden alacaklar	2.981.684.712	3.773.520.864
Müşterilerden alacaklar	2.463.181.244	1.992.850.064
Komisyon alacakları	104.177.137	173.327.552
Şüpheli ticari alacakları	3.084.894	4.985.987
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.084.894)	(4.985.987)
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	(25.922.767)	(43.606.806)
	<b>5.523.120.326</b>	<b>5.896.091.674</b>

Grup, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 2.981.684.712 TL (31 Aralık 2023: 3.773.520.864 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 5.765.876.784 TL (31 Aralık 2023: 4.071.427.982 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır (Dipnot 16).

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

##### Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilere borçlar	2.281.711.308	2.600.790.836
Takas ve Saklama Merkezine borçlar	648.011.539	704.584.959
Ödenecek acenta komisyonları	65.720.600	83.882.126
Satıcılar	40.802.737	31.117.710
Gider tahakkukları	20.124.528	7.654.951
Diğer ticari borçlar	13.575.519	7.324.515
	<b>3.069.946.231</b>	<b>3.435.355.097</b>

#### 11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR

##### Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım fonu yönetimi komisyon alacakları (Dipnot 29) (*)	177.074.368	113.677.336
Bireysel emeklilik fonu performans ücreti alacakları (**)	39.554.220	63.159.260
Yatırım danışmanlık ücreti (Dipnot 29)	8.700.000	7.334.442
Özel portföy yönetim ücreti	5.014.395	10.905.707
Bireysel emeklilik fonu yönetimi alacakları (**)	9.535.091	10.419.621
Diğer	544.290	224.316
	<b>240.422.364</b>	<b>205.720.682</b>

(\*) Yatırım fonu yönetimi komisyon alacakları Şirket'in yöneticiliğini yapmakta olduğu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kurulmuş ve tamamı ilişkili taraf olan 92 (31 Aralık 2023: 87) adet yatırım fonundan alacaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Bireysel emeklilik fonu komisyon ve performans ücreti alacakları 18 adet (31 Aralık 2023: 19) bireysel emeklilik fonundan elde edilmekte olup 17 tanesi (31 Aralık 2023: 18) ilişkili taraftır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Diğer alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	707.063.797	1.553.907.979
Piyasalara verilen işlem teminatları	280.125.040	119.955.829
	<b>987.188.837</b>	<b>1.673.863.808</b>

##### Diğer borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan depozito ve teminatlar	499.389.049	480.371.346
Menkul kıymet tanzim fonu borçları	491.344	709.397
	<b>499.880.393</b>	<b>481.080.743</b>

#### 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024	Binalar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak	57.033.826	132.078.516	2.150.383	191.262.725
İlaveler	-	103.418.831	90.156	103.508.987
Çıkışlar	-	(444.278)	-	(444.278)
Amortisman gideri	(4.592.563)	(51.885.785)	(623.500)	(57.101.848)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>52.441.263</b>	<b>183.167.284</b>	<b>1.617.039</b>	<b>237.225.586</b>
Maliyet	227.367.143	650.317.132	48.508.342	926.192.617
Birikmiş amortisman	(174.925.880)	(467.149.848)	(46.891.303)	(688.967.031)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>52.441.263</b>	<b>183.167.284</b>	<b>1.617.039</b>	<b>237.225.586</b>
31 Aralık 2023	Binalar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak	61.051.801	111.962.545	2.783.646	175.797.992
İlaveler	759.340	71.779.441	(1.681)	72.537.100
Çıkışlar	-	(55.743)	-	(55.743)
Amortisman gideri	(4.777.315)	(51.607.727)	(631.582)	(57.016.624)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>57.033.826</b>	<b>132.078.516</b>	<b>2.150.383</b>	<b>191.262.725</b>
Maliyet	227.367.143	547.342.579	48.418.186	823.127.908
Birikmiş amortisman	(170.333.317)	(415.264.063)	(46.267.803)	(631.865.183)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>57.033.826</b>	<b>132.078.516</b>	<b>2.150.383</b>	<b>191.262.725</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI

31 Aralık 2024	Ofis ve şubeler	Araçlar	Toplam
<b>Net defter değeri, 1 Ocak</b>	<b>8.833.896</b>	<b>941.848</b>	<b>9.775.744</b>
İlaveler	33.018.153	22.906.985	55.925.138
Çıkışlar	-	-	-
Amortisman gideri (-)	(21.836.634)	(12.781.209)	(34.617.843)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>20.015.415</b>	<b>11.067.624</b>	<b>31.083.039</b>
Maliyet	102.782.691	43.338.434	146.121.125
Birikmiş amortisman (-)	(82.767.276)	(32.270.810)	(115.038.086)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>20.015.415</b>	<b>11.067.624</b>	<b>31.083.039</b>
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Ofis ve şubeler</b>	<b>Araçlar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Net defter değeri, 1 Ocak</b>	<b>12.636.091</b>	<b>2.279.031</b>	<b>14.915.122</b>
İlaveler	5.377.321	-	5.377.321
Çıkışlar	-	(1.337.183)	(1.337.183)
Amortisman gideri (-)	(9.179.516)	-	(9.179.516)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>8.833.896</b>	<b>941.848</b>	<b>9.775.744</b>
Maliyet	69.764.538	20.431.449	90.195.987
Birikmiş amortisman (-)	(60.930.642)	(19.489.601)	(80.420.243)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>8.833.896</b>	<b>941.848</b>	<b>9.775.744</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2024
<b>Net defter değeri, 1 Ocak(*)</b>	<b>165.094.897</b>
İlaveler	96.614.310
İtfa payı	(81.891.136)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>179.818.071</b>
Maliyet	713.252.411
Birikmiş itfa payı	(533.434.340)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>179.818.071</b>
	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Net defter değeri, 1 Ocak (*)</b>	<b>174.305.858</b>
İlaveler	94.958.907
İtfa payı	(104.169.868)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>165.094.897</b>
Maliyet	616.638.100
Birikmiş itfa payı	(451.543.203)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık</b>	<b>165.094.897</b>

(\*) Maddi olmayan duran varlıklar olarak sınıflanan, ancak henüz kullanıma hazır olmayan projeler 37.279.644 TL (31 Aralık 2023: 32.351.787 TL) tutarındadır. Diğer maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilen proje geliştirme maliyetlerinden oluşmaktadır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### i) Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	3.068.615	4.344.790
Diğer karşılık (*)	9.000.000	12.994.090
	<b>12.068.615</b>	<b>17.338.880</b>

(\*) Nakit çıkışı muhtemel olan devam eden incelemeler nedeniyle Grup tarafından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan çeşitli davaların ile incelemeler için ayrılan karşılıkların toplam tutarı 12.068.615 TL'dir (31 Aralık 2023: 17.338.880 TL).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 hesap dönemlerine ait dava karşılıklarının ve incelemeler için ayrılan karşılıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak</b>	<b>17.338.880</b>	<b>41.427.775</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	59.315	335.725
Dönem içinde yapılan ödeme	-	(1.092.970)
Parasal Kayıp Kazanç	(5.329.580)	(23.331.650)
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>12.068.615</b>	<b>17.338.880</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### ii) Teminat mektupları

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Teminat mektupları	7.539.765.670	10.885.760.947
	<b>7.539.765.670</b>	<b>10.885.760.947</b>

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektupları BİST'e, SPK'ya ve Takasbank'a Takasbank Para Piyasası işlemleri için verilmiştir. Verilen teminat mektuplarının 367.362 TL'lik bölümü yabancı paradır (31 Aralık 2023: 470.298 TL).

##### iii) Müşteriler adına verilen nakit teminatları

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri adına verilen VİOP teminatları (*)	7.166.244.945	5.610.056.630
	<b>7.166.244.945</b>	<b>5.610.056.630</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 7.166.244.945 TL nakit tutar Grup tarafından müşteriler adına Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'na teminat olarak verilmiştir (31 Aralık 2023: 5.610.056.630 TL).

##### iv) Müşteri emanetleri

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan, veya henüz valör tarihi gelmemiş olan hazine bonusu, devlet tahvilleri, hisse senetleri ve diğer finansal varlıkların nominal tutarları 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Müşteri emanetleri/diğer	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hisse senetleri	14.194.042.922	13.882.934.183
Devlet tahvilleri	39.216.311.220	1.305.132.926
Ters repo taahhütleri (Takasbank Para Piyasası)	7.035.571.241	5.436.944.915
Yatırım fonları	1.512.474.403	1.484.421.177
Özel sektör tahvilleri	181.453.988	3.254.043
Diğer	92.680.680	130.877.436
	<b>62.232.534.454</b>	<b>22.243.564.680</b>



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

#### v) Diğer

- Şirket, Türkiye Sigorta A.Ş.'ye yaptırılan 5.000.000 USD (31 Aralık 2023: 5.000.000 USD) tutarında "Mesleki Sorumluluk" ve HDI Sigorta A.Ş.'ye yaptırılan 5.000.000 TL (31 Aralık 2023: 5.000.000 TL) tutarında "İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi" kapsamı altındadır.
- Vadesiz mevduatların 1.037.960.300 TL (31 Aralık 2023: 1.838.689.783 TL) tutarındaki kısmı teminat statüsünde Grup müşterilerine ait olup, Grup'un banka hesaplarında tutulmaktadır (Dipnot 6).
- Grup, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 2.981.684.712 TL (31 Aralık 2023: 3.773.520.864 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 5.765.876.784 TL (31 Aralık 2023: 4.071.427.982 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır (Dipnot 10).
- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla; itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen varlığı 24.931.500 TL'dir (31 Aralık 2023: 40.742.840 TL) (Dipnot 7).

### 17. TÜREV İŞLEMLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla türev işlem nominal detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024 TL Karşılığı		31 Aralık 2023 TL Karşılığı	
	ABD Doları	Avro	ABD Doları	Avro
Swap işlemler (alım)	1.934.042.590	158.760.000	237.435.250	180.069.204
Swap işlemler (satım)	1.868.091.885	146.944.800	234.188.838	188.119.186
Vadeli işlemler (alım)	-	-	-	-
Vadeli işlemler (satım)	-	-	-	-
	<b>3.802.134.475</b>	<b>305.704.800</b>	<b>471.624.088</b>	<b>368.188.390</b>

#### Türev işlemlerden alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Swap işlemler	24.025.464	810.361
Vadeli işlemler	-	-
	<b>24.025.464</b>	<b>810.361</b>

#### Türev işlemlerden borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Swap işlemler	-	8.923.949
	<b>-</b>	<b>8.923.949</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personel prim karşılığı	299.915.866	331.791.901
	<b>299.915.866</b>	<b>331.791.901</b>

#### Uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	36.071.449	85.831.034
Kullanılmamış izin karşılığı	15.504.583	18.243.469
	<b>51.576.032</b>	<b>104.074.503</b>

Türk kanunlarına göre Grup en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışana kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğü bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

TFRS, Grup'un kıdem tazminatı karşılığı tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İskonto oranı (%)	3,4	2,9
Emeklilik ihtimaline ilişkin kullanılan oran (%)	93,77	94,23

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olan 46.655,43 TL (1 Ocak 2024: 35.058,58 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak</b>	<b>85.831.034</b>	<b>101.905.459</b>
Faiz maliyeti	16.673.292	16.008.080
Cari hizmet maliyeti	1.160.363	2.239.820
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	14.079.501	12.987.500
Dönem içerisinde yapılan ödeme (-)	(52.912.109)	(9.164.057)
Parasal (kazanç)/ kayıp	(28.760.632)	(38.145.768)
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>36.071.449</b>	<b>85.831.034</b>

İzin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak</b>	<b>18.243.469</b>	<b>14.339.933</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık / (iptal edilen karşılık), net	21.522.057	17.756.231
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(20.186.089)	(799.689)
Parasal (kazanç)/ kayıp	(4.074.854)	(13.053.006)
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>15.504.583</b>	<b>18.243.469</b>

Personel prim karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak</b>	<b>331.791.901</b>	<b>233.738.631</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	337.949.881	231.776.656
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(253.370.296)	(61.222.481)
Parasal (kazanç)/ kayıp	(116.455.620)	(72.500.905)
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>299.915.866</b>	<b>331.791.901</b>

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	26.168.177	41.701.508
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	9.494.021	5.641.648
	<b>35.662.198</b>	<b>47.343.156</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait giderler	50.389.216	35.810.849
Teminat mektubu komisyonları	4.398.809	13.828.226
	<b>54.788.025</b>	<b>49.639.075</b>

#### 21. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Takasbank-BIST komisyon karşılığı	34.680.832	64.075.254
Bloke edilen müşteri hesap bakiyeleri	16.004.872	26.568.999
İşletme gider karşılıkları	3.150.000	12.994.090
Transfer Fiyatlandırması	-	2.537.135
Diğer gider karşılıkları	92.592.069	102.505.280
Diğer ödenecek vergi ve fonlar	47.029.322	93.538.392
	<b>193.457.095</b>	<b>302.219.150</b>

#### 22. ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş sermaye ve düzeltme farkları

Şirket'in ödenmiş sermayesi 98.918.083 TL (31 Aralık 2023: 98.918.083 TL) olup her biri 1 kr nominal değerli 9.891.808.346 (31 Aralık 2023: 9.891.808.346 TL) adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	98.895.466	99,98	98.895.466	99,98
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	20.951	0,02	20.951	0,02
Diğer	1.666	0	1.666	0
	<b>98.918.083</b>	<b>100</b>	<b>98.918.083</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları	3.627.020.757		3.627.020.757	
	<b>3.725.938.840</b>		<b>3.725.938.840</b>	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 22. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 2.766.341.790 TL'dir (31 Aralık 2023: 2.740.708.484 TL).

#### Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gayrimenkul ve iştirak satış kazancı fonu (*)	1.464.414.847	1.464.414.847
Birinci tertip yasal yedekler	256.709.273	256.709.273
İkinci tertip yasal yedekler	1.045.217.670	1.019.584.364
<b>Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı</b>	<b>2.766.341.790</b>	<b>2.740.708.484</b>

(\*) 31 Aralık 2024 itibarıyla özkaynaklar altında kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler içerisinde sınıflanan 1.464.414.847 TL gayrimenkul ve iştirak satış kazancı fonununun 62.873.355 TL'si 2010 yılında bina satışından doğan karın %75'lik kısmı, 1.401.541.492 TL'si ise 2013 yılı iştirak satışından doğan karın %75'lik kısmının dağıtılmayan ve özkaynaklarda tutulan kısmından oluşmaktadır.

Grup kar dağıtımını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinde yürürlüğe giren II - 119.1 nolu Kar Payı Tebliği'ne göre yapar.

SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için kar payı dağıtım oranı, bağışlar eklenmiş net dağıtılabılır dönem karının yüzde yirmisinden az olamaz. Yine aynı tebliğe göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıkların kar payını tam ve nakden dağıtmaları zorunludur ve halka açık şirketlere tanınan taksitle kar dağıtımını uygulamasından yararlanamazlar.

Bahsi geçen tebliğ hükümleri doğrultusunda, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar, hesaplanan kar payı tutarının genel kurula sunulacak son yıllık finansal tablolara göre sermayenin yüzde beşinden daha düşük olması veya söz konusu finansal tablolara göre net dağıtılabılır dönem karının 100.000 TL'nin altında olması durumunda, ilgili hesap dönemi için kar payı dağıtmayabilir ve bu durumda dağıtılmayan kar payı, daha sonraki dönemlerde dağıtılır.

15 Mart 2024 tarihinde yapılan Şirket Olağan Genel Kurul toplantısında 262.539.104 TL (2023: 486.659.443 TL) tutarında kar payının Şirket ortaklarına nakit olarak dağıtılmasına oy birliği ile karar verilmiş olup ilgili tutar 22 Mart 2024 tarihinde ortaklara ödenmiştir.

	2024	2023
<b>Dönem başı, 1 Ocak</b>	<b>128.179.131</b>	<b>123.473.368</b>
Kar dağıtımını nedeniyle kontrol gücü olmayan paylarda azalış (*)	(41.833.032)	(78.527.026)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net kar	150.563.229	83.232.789
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>236.909.328</b>	<b>128.179.131</b>

(\*) Kar dağıtımını nedeniyle kontrol gücü olmayan paylarda azalış, bağlı ortaklığın dönem içerisinde yapmış olduğu kar dağıtımının, bağlı ortaklığın Şirket haricindeki ortaklarına düşen payı temsil etmektedir.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Diğer Özkaynak Kalemleri

SPK'nın 07.03.2024 tarih ve 14/382 tarihli kararında; yasal kayıtlarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarlarıyla söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarlarının ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına ve enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına karar verilmiştir.

Şirket'in Özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesaplarının tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2024	Sermaye Düzeltmesi		
	Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedek
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	3.627.020.757	2.766.341.790	828.180.277
Vergi Usul Kanununa Göre	3.641.289.177	3.237.800.590	466.346.146
<b>Fark</b>	<b>(14.268.420)</b>	<b>(471.458.800)</b>	<b>361.834.131</b>

#### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Kurumlar vergisi

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek kurumlar vergisi	2.162.042.579	2.391.671.117
Peşin ödenen vergiler (-)	(1.586.364.133)	(1.683.854.085)
Parasal (kazanç) / Kayıp	(290.035.593)	(162.614.756)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü / (cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar), net</b>	<b>285.642.853</b>	<b>545.202.276</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Cari yıl vergi gideri	2.186.238.731	2.404.274.669
Geçmiş yıl vergi düzeltmesi	(24.196.152)	(12.603.552)
Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	38.692.231	(195.820.991)
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>2.200.734.810</b>	<b>2.195.850.126</b>

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>4.867.517.021</b>	<b>4.759.431.808</b>
Yasal vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (*)	(1.460.255.106)	(1.427.829.543)
Vergiye konu olmayan temettü gelirlerinin etkisi	33.690.276	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer düzeltmelerin etkisi	(76.006.357)	137.147.180
Vergiye tabii olmayan enflasyon düzeltmeler	(698.163.623)	(905.167.763)
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(2.200.734.810)</b>	<b>(2.195.850.126)</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla teorik vergi oranı %30'dur. (31 Aralık 2023: %30)

22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun uyarınca bu oran %30'a yükseltilmiş olup söz konusu değişiklik 1 Ekim 2023 tarihinden sonra verilen beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde uygulanacaktır. 31 Aralık 2024 tarihindeki finansal tablolarda kurumlar vergisi için 30% oranı kullanılmıştır.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'inci günü akşamına kadar beyan edip, aynı sürede de öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar / zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalama olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

#### Ertilenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertilenmiş vergi varlığı	135.773.387	170.051.184
Ertilenmiş vergi yükümlülüğü	-	-
<b>Ertilenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net</b>	<b>135.773.387</b>	<b>170.051.184</b>



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)
Personel prim karşılığı	217.691.587	65.307.476	297.913.021	89.373.906
Kıdem tazminatı karşılığı	36.071.449	10.821.435	79.557.167	23.867.150
Duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki fark	63.315.056	18.994.517	54.540.924	16.362.277
Beklenen kredi zararları karşılığı	86.726.152	26.017.846	38.888.323	11.666.497
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	-	-	35.526.306	10.657.892
Kullanılmamış izin karşılığı	15.504.585	4.651.376	18.243.469	5.473.041
Dava karşılığı	3.053.617	916.085	17.338.880	5.201.664
Türev işlemler	-	-	8.923.950	2.677.185
TFRS 16 etkisi	7.638.477	2.291.543	5.099.949	1.529.985
Gider tahakkukları	6.524.098	1.957.229	883.471	265.041
Diğer	56.665.041	16.999.512	11.030.890	3.309.267
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>		<b>147.957.019</b>		<b>170.383.905</b>
Türev işlemler	24.025.464	7.207.639	810.360	243.108
Yapılmakta olan yatırımlar	206.892	62.068	298.711	89.613
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	9.375.159	2.812.548	-	-
Diğer	7.004.587	2.101.377	-	-
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>		<b>12.183.632</b>		<b>332.721</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>		<b>135.773.387</b>		<b>170.051.184</b>
			<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
<b>Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>			170.051.184	(29.912.510)
Cari dönem ertelenmiş vergi gideri (-) / geliri			(38.692.231)	195.820.991
Özkaynak altında taşınan ertelenmiş vergi			4.414.434	4.142.703
<b>Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>			<b>135.773.387</b>	<b>170.051.184</b>

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
<b>Hasılat</b>		
Hazine bonusu ve devlet tahvili satış gelirleri	4.380.990.799	552.747.883
Hisse senedi aracılık komisyonları	2.798.486.563	4.960.759.079
Hisse senedi satış gelirleri	2.167.289.643	10.329.092.396
Kaldıraçlı alım-satım işlemleri kom.	1.055.021.758	373.449.079
Vadeli işlemler borsası aracılık komisyonları	603.168.802	761.454.576
Diğer aracılık komisyonları	196.596.271	164.870.344
Kurumsal finansman gelirleri	159.962.105	404.491.423
Takas saklama komisyonları	112.793.325	109.738.633
Repo işlemleri aracılık komisyonları	103.435.575	2.471.197
Danışmanlık hizmetleri	25.136.483	36.983.681
Fon destek/yönetim ücretleri	12.993.927	15.592.357
Kesin alım-satım işlemleri aracılık komisyonları	1.559	3.168
Diğer hizmet gelirleri	619.272.747	745.691.721
<b>Toplam hasılat</b>	<b>12.235.149.557</b>	<b>18.457.345.537</b>
<b>Satışların maliyeti</b>		
Hazine bonusu ve devlet tahvili satışların maliyeti	4.315.608.310	572.802.028
Hisse senedi satışları maliyeti	2.112.977.161	10.492.506.025
Acentalara ödenen komisyonlar	1.111.443.665	1.997.255.343
Kaldıraçlı alım-satım işlemleri komisyonları	1.009.516.581	334.569.421
Komisyon iadeleri	1.731.847	2.799.266
<b>Toplam satışların maliyeti</b>	<b>8.551.277.564</b>	<b>13.399.932.083</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar/zarar</b>	<b>3.683.871.993</b>	<b>5.057.413.454</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı</b>		
Yatırım fonları yönetim ücreti	1.686.197.313	1.245.222.366
Bireysel emeklilik fonları yönetim ücreti	153.249.295	169.740.096
<b>Fon yönetim ücreti</b>	<b>1.839.446.608</b>	<b>1.414.962.462</b>
Özel portföy yönetimi komisyonları	2.073.521	1.461.308
Portföy başarı primleri	83.029.373	98.076.016
<b>Özel portföy yönetim gelirleri</b>	<b>85.102.894</b>	<b>99.537.324</b>
Yatırım danışmanlığı ücret gelirleri	36.195.426	26.117.876
<b>Diğer Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı</b>	<b>36.195.426</b>	<b>26.117.876</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı</b>	<b>1.960.744.928</b>	<b>1.540.617.662</b>
Komisyon giderleri	(42.460.802)	(33.305.076)
Fon yönetim komisyon giderleri	(28.150.830)	(6.631.191)
<b>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı</b>	<b>(70.611.632)</b>	<b>(39.936.267)</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>1.890.133.296</b>	<b>1.500.681.395</b>

#### 26. FAALİYET GİDERLERİ

##### Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel gideri	1.319.920.665	1.211.616.523
Bilgi servisleri gideri	203.812.136	157.464.322
Amortisman ve itfa payı gideri	173.610.828	170.366.008
Bilgi işlem giderleri	116.353.528	123.374.955
Vergi resim ve harçlar	13.157.510	20.003.212
Haberleşme gideri	1.668.982	3.798.308
Diğer	212.389.049	147.653.251
	<b>2.040.912.698</b>	<b>1.834.276.579</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

##### Pazarlama giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Borsa payları ve diğer faaliyet harcı giderleri	735.287.114	982.084.973
Diğer	182.229.204	129.990.236
	<b>917.516.318</b>	<b>1.112.075.209</b>

#### 27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Bankalardaki mevduattan alınan faizler	4.660.675.543	4.587.342.226
Kredi faiz gelirleri	2.485.859.622	2.372.194.522
Türev işlemlerinden oluşan gelirler	443.549.063	595.934.939
Diğer faiz gelirleri	340.648.550	216.128.725
Kar payı gelirleri	112.300.919	114.125.228
Devlet tahvili ve hazine bonusu faiz gelirleri	43.823.205	14.108.880
Repo işlemleri faiz gelirleri	2.946.692	95.937.412
Diğer	98.704.895	66.341.240
	<b>8.188.508.489</b>	<b>8.062.113.172</b>

#### 28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Takasbank Para Piyasasına verilen faiz	1.598.442.337	2.976.107.948
İhraç edilen bono, tahvil faiz gideri	1.323.401.084	633.517.460
Teminat mektubu için ödenen komisyon gideri	71.006.064	119.112.303
Komisyon giderleri	40.795.136	49.504.743
Kiralama faiz gideri (TFRS 16)	6.602.512	2.693.828
Diğer faiz gideri	6.468.564	47.432.099
Türev işlem zararları	-	73.088.724
Kur farkı zararı	-	781.130
Diğer giderler	280.994.240	245.971.785
	<b>3.327.709.937</b>	<b>4.148.210.020</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### (a) İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.264.222.088	2.967.250.669
Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları	890.309.620	771.551.772
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	(1.647.269)	(743.889)
	<b>2.152.884.439</b>	<b>3.738.058.552</b>

##### (b) İlişkili taraflardan kısa vadeli finansal yatırımlar

Bulunmamaktadır.

##### (c) İlişkili taraflardan alacaklar

###### Ticari alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Emeklilik Fonları	210.308.264	77.239.602
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları	73.746.933	189.804.078
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	378.230	268.988
Arçelik A.Ş.	25.816	880.711
Diğer	49.092	2.759.079
	<b>284.508.335</b>	<b>270.952.458</b>

###### Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları (Dipnot 11)	177.074.368	113.677.336
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Emeklilik Fonları	9.524.201	10.410.669
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. - Yatırım danışmanlığı (Dipnot 11)	8.700.000	7.334.442
	<b>195.298.569</b>	<b>131.422.447</b>

###### Peşin ödenen giderler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Allianz Sigorta A.Ş.	24.489.362	939.935
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	6.966.964	497.926
Diğer	390.440	-
	<b>31.846.766</b>	<b>1.437.861</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### (d) İlişkili taraflara borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Yapı ve Kredi Bankası	16.769.027	6.083.183
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	11.067.623	287.383
	<b>27.836.650</b>	<b>6.370.566</b>
<b>Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmalar</b>		
Yapı ve Kredi Bankası	164.751	60.505
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	1.500.589
	<b>164.751</b>	<b>1.561.094</b>
<b>Ticari borçlar</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	253.554.316	212.986.709
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	75.759.011	73.488.408
Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları	45.896.331	68.717.221
Koç Holding	2.078.418	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.399.426	-
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş.	1.115.517	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Tic. A.Ş.	1.205.972	-
Arçelik A.Ş.	301.522	-
Setur Servis Turistik A.Ş.	320.598	-
Diğer	3.292.098	2.165.924
	<b>384.923.209</b>	<b>357.358.262</b>
<b>Türev finansal varlıklar / (yükümlülükler), net</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	24.025.464	-
	<b>24.025.464</b>	<b>-</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### (e) İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları	1.671.203.547	1.245.222.366
Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ Emeklilik A.Ş	153.129.602	169.640.422
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	91.998.319	68.561.449
YK Faktoring A.Ş.	7.284.941	3.686.207
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.	4.019.778	942.177
Arçelik A.Ş.	3.673.765	2.592.586
Opet A.Ş.	1.625.326	3.753.848
Tat Gıda Sanayi A.Ş.	748.905	3.756.020
Tüpraş A.Ş.	74.830	59.923
Aygaz A.Ş	74.830	1.214.953
Türk Traktör A.Ş.	74.830	59.923
Koç Fiat Kredi Finansman A.Ş.	-	1.443.788
Diğer	8.153.292	44.170.254
	<b>1.942.061.965</b>	<b>1.545.103.916</b>

##### (f) İlişkili taraflardan sağlanan faiz gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	832.629.436	688.165.239
	<b>832.629.436</b>	<b>688.165.239</b>

##### (g) İlişkili taraflardan sağlanan türev gelirleri/ (giderleri)

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.-ortak	250.905.505	(397.925)
	<b>250.905.505</b>	<b>(397.925)</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan ve henüz vadesi gelmemiş olan türev sözleşmelerin toplamı 2.092.802.590 TL'dir (31 Aralık 2023: 155.407.533 TL).

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### (h) İlişkili taraflardan kar payı gelirleri

###### İlişkili taraf temettü geliri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Takasbank Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	100.001.592	-
Borsa İstanbul A.Ş.	1.382.767	977.696
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	227.793	288.319
	<b>101.612.152</b>	<b>1.266.015</b>

##### (i) İlişkili taraflara giderler

###### İlişkili taraflara ödenen faaliyet giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	230.604.431	141.823.588
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizm. A.Ş.	29.140.433	20.817.644
YKS Tesis Yönetimi	8.007.743	7.851.007
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş.	11.789.180	6.302.568
Avis A.Ş.	3.879.965	4.058.831
Allianz Sigorta A.Ş.	4.020.646	3.017.464
Zer Merkezi Hizmetler ve Tic. A.Ş.	6.703.722	3.640.426
Setur Servis Turistik A.Ş.	4.185.681	1.294.639
Opet Petrolcülük A.Ş.	3.758.935	3.026.923
Koç Holding A.Ş.	7.016.295	3.930.507
Vehbi Koç Vakfı	6.419.505	9.330.334
Divan Tur	785.659	722.557
Akpa	23.808	100.929
Arçelik	917.429	1.011.649
YKB Bina Yön Gider Belgesi	3.255.552	2.334.263
Diğer	6.642.564	499.400
	<b>327.151.548</b>	<b>209.762.729</b>

###### İlişkili taraflara ödenen komisyon giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.044.027.968	1.297.268.590
Yapı Kredi Portföy Fonları	24.574.412	3.446.707
Allianz Emeklilik A.Ş.	2.577.391	3.184.450
	<b>1.071.179.771</b>	<b>1.303.899.747</b>



## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### İlişkili taraflara ödenen finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	323.841	3.975.383
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş.	1.231.923	102.863
	<b>1.555.764</b>	<b>4.078.246</b>

##### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 82.990.760 TL'dir (31 Aralık 2023: 85.013.163 TL).

##### İlişkili taraflara temettü ödemeleri

Grup 2024 yılı içerisinde 262.539.104 TL (2023: 486.659.443 TL) temettü ödemesi gerçekleştirmiştir (Dipnot 22).

#### 30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal Olmayan Kalemler	31 Aralık 2024
<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>(2.080.992.553)</b>
Finansal yatırımlar	141.445.446
Peşin ödenen giderler	146.225
Maddi duran varlıklar (net)	64.437.429
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	52.903.350
Ertelenen vergi varlıkları	(18.917.278)
Sermaye düzeltmesi farkları	(1.301.341.525)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(1.265.851.013)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /(kayıpları)	14.986.846
Geçmiş yıllar karları	231.197.967
<b>Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>	<b>(527.728.519)</b>
Hasılat	(1.419.531.636)
Satışların maliyeti (-)	915.999.920
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	(224.722.834)
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	6.893.400
Genel Yönetim Giderleri	348.870.476
Pazarlama Giderleri	116.265.072
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(1.152.496.041)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	488.864.513
Dönem Vergi Gideri/Geliri	321.614.466
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	70.514.145
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / Gider Kalemleri</b>	<b>(136.732)</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /(kayıpları)	(136.732)
<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>	<b>(2.608.857.804)</b>

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 31. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazancın, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	2.666.782.211	2.563.581.682
Ağırlıklı ortalama pay adedi	9.891.808.346	9.891.808.346
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (Kırs)</b>	<b>26,96</b>	<b>25,92</b>
	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Toplam kapsamlı gelir	2.656.481.865	2.553.877.899
Ağırlıklı ortalama pay adedi	9.891.808.346	9.891.808.346
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına toplam kapsamlı gelir (Kırs)</b>	<b>26,86</b>	<b>25,82</b>

Grup'un sulandırılmış hisseleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup ticari faaliyetleri neticesi birçok riske maruz kalmaktadır. Bu risklerin detayları ve nasıl yönetildikleri aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır. Grup Yönetimi, finansal risklerin yönetilmesinden birinci derecede sorumludur.

#### a. Kredi riski açıklamaları

Kredi riski, müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında ve öngörülen şekilde yerine getirememelerinden dolayı oluşabilecek kayıplar ve teminat yetersizliği riski olarak tanımlanmaktadır.

Kullanılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullanılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir. Yeni tahsis edilen kredilerde ve ek kredi tahsislerinde, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu limitlerine uygunluk esastır. Müşterilere tahsis edilen limitler Kredi Komitesi'nce önerilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır.

Düzenli bir şekilde kredili işlemlerin teminat / özkaynak kontrolü yapılmakta ve mevcut özkaynak ile olması gereken özkaynak karşılaştırılmaktadır. Teminatın olması gerekenden aşağı düşmesi durumunda ilave teminat istenmektedir. Müşterinin kredi kullanarak almak istediği hisse senedinin "Kredili Alıma Kabul Edilebilir Menkul Kıymetler" listesinde bulunan hisse senetlerinden olması gerekir. Bu listede yer alacak İMKB'de işlem gören hisse senetleri, işlem hacmi, işlem hacmi değişimleri, halka açıklık oranı, likidite, dolaşımdaki pay sayısı gibi faktörler dikkate alınarak tespit edilir. Müşterinin kredi kullanmak suretiyle "Kredili Alıma Kabul Edilebilir Menkul Kıymetler" listesinde yer almayan şirket hisse senetlerinden alım yapmak istemesi durumunda müşterinin serbest portföyündeki hisse senetleri teminat olarak kabul edilmektedir.

Grup'un ilk büyük 10 kredili müşterisinden olan alacağının toplam kredili müşterilerinden olan alacağı içindeki payı %53'tür (31 Aralık 2023: %38'dir).

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri bazında maruz kalınan kredi risklerini göstermektedir. Maruz kalınan azami kredi riski tutarının belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat (*)	Finansal Yatırımlar	Türev Araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
31 Aralık 2024	İlişkili taraf	Diğer taraflar	İlişkili taraf	Diğer taraflar			
<b>Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	<b>284.508.335</b>	<b>5.212.689.224</b>	-	<b>987.188.837</b>	<b>10.538.206.610</b>	<b>547.213.942</b>	<b>24.025.464</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.981.684.712	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	284.508.335	5.238.611.991	-	987.188.837	10.598.996.827	547.268.743	-
B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(25.922.767)	-	-	(60.790.217)	(54.801)	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.084.894	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(29.007.661)	-	-	(60.790.217)	(54.801)	-
- Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
C. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	24.025.464

  

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat (*)	Finansal Yatırımlar	Türev Araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
31 Aralık 2023	İlişkili taraf	Diğer taraflar	İlişkili taraf	Diğer taraflar			
<b>Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	<b>270.952.458</b>	<b>5.625.139.216</b>	-	<b>1.673.863.808</b>	<b>14.091.346.233</b>	<b>633.938.638</b>	<b>810.361</b>
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.773.520.864	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	270.952.458	5.625.139.216	-	1.673.863.808	14.179.376.955	634.184.565	-
B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	(88.030.722)	(245.927)	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.985.987	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(4.985.987)	-	-	(88.030.722)	(245.927)	-
- Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
C. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	810.361

(\*) Banka mevduatları için 60.790.217 TL tutarında (31 Aralık 2023: 88.030.722 TL) beklenen kredi zarar karşılığı ayrılmıştır (Dipnot 6).

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### b. Piyasa riski açıklamaları

##### *Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar ve değişken faizli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıfladığı hazine bonosu ve devlet tahvilleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan sabit faizli olanlar ise bu varlıkların itfası sonucu oluşan nakdin tekrar yatırıma yönlendirilmesi durumunda tekrar yatırım oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizleri aşağıda sunulmuştur:

#### Faiz pozisyonu tablosu

##### Sabit faizli finansal araçlar

31 Aralık 2024 31 Aralık 2023

##### Finansal varlıklar

Bankalar	8.416.942.229	11.494.403.613
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (*)	24.918.332	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	118.064.487	-

##### Finansal yükümlülükler

Takasbank Para Piyasası'ndan sağlanan fonlar	2.492.673.494	7.736.219.177
İhraç edilen menkul kıymetler	1.493.734.368	2.333.092.035
Banka kredileri	14.824.329	72.189.386
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	1.680.712	1.738.111
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	32.045.278	7.931.660

##### Değişken faizli finansal araçlar

31 Aralık 2024 31 Aralık 2023

##### Finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (*)	-	43.297.412
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	15.216.801	113.358.622

(\*) Faiz barındıran finansal araçlardan, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılanlardır.

Faiz oranı değişimlerinin değişken faizli finansal varlıklar üzerindeki etkisi nedeniyle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı kar 152.168 TL (31 Aralık 2023: 1.566.560 TL) artacak veya 152.168 TL (31 Aralık 2023: 1.566.560 TL) azalacaktı. Sabit faizli finansal yükümlülüklerin ve sabit faizli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların piyasa faiz oranlarındaki değişimlere duyarlı olduğu varsayılmaktadır. Bu durumlarda itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların itfası sonucu oluşan nakdin tekrar yatırıma yönlendirilmesi durumunda tekrar yatırım oranı riskine maruz kalabilmektedir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	TL (%)	EURO (%)	USD (%)	TL (%)	EURO (%)	USD (%)
<b>Varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzeri değerler	49,82	-	-	45,85	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	49,87	-	7,58	49,00	-	9,00
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	48,50	-	-	-	-	4,40
<b>Yükümlülükler</b>						
İhraç edilen menkul kıymetler	46,52	-	-	43,89	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
Takasbank Para Piyasası'na borçlar	48,97	-	-	42,19	-	-

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadelerine göre dağılımları aşağıda sunulmuştur.

	31 Aralık 2024					
	1 aya kadar	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	Faizsiz	Toplam
Nakit ve nakit benzeri değerler	9.245.513.636	-	-	-	1.292.692.974	10.538.206.610
Finansal yatırımlar	33.267.240	11.681.800	31.278.588	81.967.388	664.676.298	822.871.314
Ticari alacaklar	2.981.684.712	-	-	-	2.541.435.614	5.523.120.326
Diğer varlıklar	-	-	-	-	2.285.274.274	2.285.274.274
	<b>12.260.465.588</b>	<b>11.681.800</b>	<b>31.278.588</b>	<b>81.967.388</b>	<b>6.784.079.160</b>	<b>19.169.472.524</b>
Finansal borçlar	3.908.637.020	94.251.554	29.174.626	1.435.326	-	4.033.498.526
Ticari borçlar	-	-	-	-	3.069.946.231	3.069.946.231
Diğer borçlar	-	-	-	-	1.092.560.199	1.092.560.199
	<b>3.908.637.020</b>	<b>94.251.554</b>	<b>29.174.626</b>	<b>1.435.326</b>	<b>4.162.506.430</b>	<b>8.196.004.956</b>
	<b>8.351.828.568</b>	<b>(82.569.754)</b>	<b>2.103.962</b>	<b>80.532.062</b>	<b>2.621.572.730</b>	<b>10.973.467.568</b>

  

	31 Aralık 2023					
	1 aya kadar	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	Faizsiz	Toplam
Nakit ve nakit benzeri değerler	12.178.817.340	-	-	-	1.912.528.893	14.091.346.233
Finansal yatırımlar	-	43.303.259	15.447.903	76.413.331	498.774.145	633.938.638
Ticari alacaklar	3.773.520.864	-	-	-	2.122.570.810	5.896.091.674
Diğer varlıklar	-	-	-	-	1.938.087.858	1.938.087.858
	<b>15.952.338.204</b>	<b>43.303.259</b>	<b>15.447.903</b>	<b>76.413.331</b>	<b>6.471.961.706</b>	<b>22.559.464.403</b>
Finansal borçlar	7.145.025.995	2.932.919.409	71.664.976	1.561.094	-	10.151.171.474
Ticari borçlar	-	-	-	-	3.435.355.097	3.435.355.097
Diğer borçlar	-	-	-	-	1.292.772.283	1.292.772.283
	<b>7.145.025.995</b>	<b>2.932.919.409</b>	<b>71.664.976</b>	<b>1.561.094</b>	<b>4.728.127.380</b>	<b>14.879.298.854</b>
	<b>8.807.312.209</b>	<b>(2.889.616.150)</b>	<b>(56.217.073)</b>	<b>74.852.237</b>	<b>1.743.834.326</b>	<b>7.680.165.549</b>

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c. Kur riski

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024				31 Aralık 2023			
	Türk Lirası karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	Türk Lirası karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
Nakit ve nakit benzerleri(*)	34.750.441	923.225	49.072	9.854	1.860.293.497	23.815.788	17.982.092	73.910
Finansal Yatırımlar	70.560.600	2.000.000	-	-	123.257.283	2.900.000	-	-
Diğer alacaklar	277.808.405	3.579.788	4.124.335	-	223.637.453	699.180	4.123.355	-
<b>Dönen varlıklar (a)</b>	<b>383.119.446</b>	<b>6.503.013</b>	<b>4.173.407</b>	<b>9.854</b>	<b>2.207.188.233</b>	<b>27.414.968</b>	<b>22.105.447</b>	<b>73.910</b>
Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(251.021.685)	(2.950.000)	(4.000.000)	-	(423.069.451)	(5.510.000)	(4.000.000)	-
<b>Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu (b)</b>	<b>(251.021.685)</b>	<b>(2.950.000)</b>	<b>(4.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>(423.069.451)</b>	<b>(5.510.000)</b>	<b>(4.000.000)</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (a +b)</b>	<b>132.097.761</b>	<b>3.553.013</b>	<b>173.407</b>	<b>9.854</b>	<b>1.784.118.782</b>	<b>21.904.968</b>	<b>18.105.447</b>	<b>73.910</b>

(\*) Müşteri emanetleri pozisyon hesabına dahil edilmemiştir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Yabancı para bilanço dışı yükümlülükler verilen teminat mektupları ile türev işlemlerinden oluşmaktadır (Dipnot 17).

Aşağıdaki tablo, Grup'un Avro, ABD Doları ve diğer döviz kurlarındaki %20'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar Avro'nun, ABD Doları'nın ve diğer yabancı paraların TL karşısında %20 oranında değer artışının net dönem karı ve net dönem karı etkisi hariç özkaynak etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

#### Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
<b>31 Aralık 2024</b>				
<i>ABD Dolar kurunun %20 değişmesi halinde:</i>				
ABD Doları net varlık / yükümlülük etkisi	(25.070.273)	25.070.273	(25.070.273)	25.070.273
<i>Avro kurunun %20 değişmesi halinde:</i>				
Avro net varlık / yükümlülük etkisi	(1.274.062)	1.274.062	(1.274.062)	1.274.062
<i>Diğer döviz kurlarının ortalama %20 değişmesi halinde:</i>				
Diğer döviz varlıkları net etkisi	75.217	(75.217)	75.217	(75.217)
<b>Toplam</b>	<b>(26.269.118)</b>	<b>26.269.118</b>	<b>(26.269.118)</b>	<b>26.269.118</b>

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
<b>31 Aralık 2023</b>				
<i>ABD Dolar kurunun %20 değişmesi halinde:</i>				
ABD Doları net varlık / yükümlülük etkisi	(186.203.231)	186.203.231	(186.203.231)	186.203.231
<i>Avro kurunun %20 değişmesi halinde:</i>				
Avro net varlık / yükümlülük etkisi	(170.299.098)	170.299.098	(170.299.098)	170.299.098
<i>Diğer döviz kurlarının ortalama %20 değişmesi halinde:</i>				
Diğer döviz varlıkları net etkisi	511.577	(511.577)	511.577	(511.577)
<b>Toplam</b>	<b>(355.990.752)</b>	<b>355.990.752</b>	<b>(355.990.752)</b>	<b>355.990.752</b>

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### d. Hisse senedi fiyat riski

Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıfladığı hisse senetlerinin çok büyük bir kısmı BİST'de işlem görmektedir. Grup'un yaptığı analizlere göre Grup'un portföyünde yer alan hisse senetleri fiyatlarında %10 oranında artış / azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla BİST'de işlem göre portföyündeki hisse senetlerinin taşınan değeri, değer artış fonları, net dönem karı ve özkaynaklar üzerinde meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2024	Değişim oranı	Değişim yönü	Taşınan değere etkisi	Değer artış fonlarına etkisi	Net dönem karına etkisi	Özkaynaklara etkisi
<b>Bilanço kalemi</b>						
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan	10%	Artış	926.390	-	926.390	-
- Finansal varlıklar	10%	Azalış	(926.390)	-	(926.390)	-

31 Aralık 2023	Değişim oranı	Değişim yönü	Taşınan değere etkisi	Değer artış fonlarına etkisi	Net dönem karına etkisi	Özkaynaklara etkisi
<b>Bilanço kalemi</b>						
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan	10%	Artış	11.902.372	-	11.902.372	-
- Finansal varlıklar	10%	Azalış	(11.902.372)	-	(11.902.372)	-

#### e. Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyattan kapatılamaması veya pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

	31 Aralık 2024				
	Defter değeri	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	4.033.498.526	3.945.467.407	134.264.309	1.435.326	4.081.167.042
Ticari borçlar	3.069.946.231	3.069.946.231	-	-	3.069.946.231
Diğer borçlar	499.880.393	499.880.393	-	-	499.880.393
	<b>7.603.325.150</b>	<b>7.515.294.031</b>	<b>134.264.309</b>	<b>1.435.326</b>	<b>7.650.993.666</b>

	31 Aralık 2023				
	Defter değeri	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	10.151.171.474	7.182.560.442	3.239.227.806	1.561.094	10.423.349.342
Ticari borçlar	3.435.355.097	3.435.355.097	-	-	3.435.355.097
Diğer borçlar	481.080.743	481.080.743	-	-	481.080.743
	<b>14.067.607.314</b>	<b>11.098.996.282</b>	<b>3.239.227.806</b>	<b>1.561.094</b>	<b>14.339.785.182</b>



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 33. FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### i. Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yatırımların maliyet, gerçeğe uygun değer ve kayıtlı değerleri Dipnot 7'de belirtilmiştir.

#### ii. Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Bilançoda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 33. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler:

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar	9.263.898	-	-
- BİST'de işlem gören hisse senetleri	9.263.898	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	-	513.031.712	-
- Hisse senetleri	-	379.750.423	-
- Tahvil ve bonolar	-	133.281.289	-
Alım satım amaçlı türev finansal alacaklar	-	24.025.464	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-
<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar	119.023.722	-	-
- BİST'de işlem gören hisse senetleri	119.023.722	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	-	471.617.504	-
- Hisse senetleri	-	379.750.423	-
- Tahvil ve bonolar	-	91.867.081	-
Alım satım amaçlı türev finansal alacaklar	-	810.361	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	8.923.949	-

### 34. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

#### a. Portföy yönetimi faaliyetine ilişkin işlem ve açıklamalar

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 92 adet yatırım ve 18 adet emeklilik fonunun (31 Aralık 2023: 87 adet yatırım fonu, 19 adet emeklilik fonu) yöneticiliğini yapmakta ve fon yönetim ücreti elde etmektedir. 31 Aralık 2024 tarihinden sona eren hesap döneminde fonlardan elde edilen fon yönetim ve performans ücreti gelirlerinin toplamı net 1.811.295.778 TL'dir (31 Aralık 2023: 1.408.331.271 TL).

#### b. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un kaynak yapısı esasen özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. 11 Temmuz 2013'de yayımlanan "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: V, No: 34)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, dar yetkili aracı kurumların 2.000.000 TL, kısmi yetkili aracı kurumların 10.000.000 TL ve geniş yetkili aracı kurumların 25.000.000 TL asgari özsermayeye sahip olması gerektiği belirtilmiştir. Şirket, 15 Ocak 2016 tarihli ve G-028 (286) numaralı SPK Geniş yetkili aracı kurum yetkilendirmesine sahiptir. Bu kapsamda, yıllık yeniden değerlendirme uygulamasıyla birlikte 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket için gerekli olan toplam özsermaye tutarı 200.000.000 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2023: 80.000.000 TL).

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 35. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....